



# ARBASETTI

## Immobiliare

### Indipendente - Lavagna



Contratto	Prezzo	Localita	Classe EN.	Area
In vendita	1.200.000,00 €	Lavagna (GE)		750

#### Descrizione:

(RIF. 769) Villa padronale di fine Ottocento in stile Liberty, di 750 mq. da ristrutturare, con possibilità di ampliamenti sino al 30% e con interessanti particolari architettonici da valorizzare.

Immersa in un parco secolare di 1800 mq, la villa è situata a pochi metri dal caratteristico centro storico di Lavagna, a 500 metri dal porto turistico e comoda all'accesso autostradale. In zona tranquilla, soleggiata, circondata dal verde e ai piedi degli immensi uliveti della collina di Santa Giulia e di Cogorno. Sono state esaminate varie possibilità, ricostruzione di due palazzine di circa 4 appartamenti cadauna con giardino, oppure unica palazzina con 8 unità immobiliari, con garage e cantine.

Inoltre esiste la possibilità di acquisto, con costo a parte, dell'area antistante di circa 7.500 mq con indice di fabbricabilità dello 0.75 mc/mq (circa 5.600 mc di costruzione pari a 1875 mq). Quest'area, quotata a parte, ha un vincolo di destinazione urbanistico di casa di riposo/struttura para-ospedaliera. (RIF. 769)