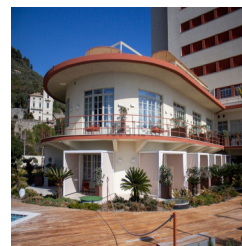
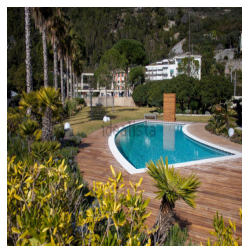




# ARBASETTI *Immobiliare*

## Appartamento - Chiavari



| Contratto  | Prezzo         | Localita      | Classe EN. | Area |
|------------|----------------|---------------|------------|------|
| In vendita | 1.420.000,00 € | Chiavari (GE) | A2         | 140  |

### Descrizione:

(RIF. 1760) Torre Fara è un edificio di lusso costruito a ridosso del mare, è un restauro conservativo di un monumento storico Chiavarese commissionato nel 1935 ed inaugurato come luogo di soggiorno per bambini il 28 giugno 1938.

Posta al centro della nuova passeggiata di Chiavari è un ambiente esclusivo a ridosso della collina delle Grazie.

Ogni appartamento è caratterizzato da un affaccio unico sul mare e sul promontorio di Portofino e Sestri Levante.

Gli appartamenti offrono un design contemporaneo e raffinato, associato all'utilizzo delle più moderne tecnologie, ed alla straordinaria abilità nella scelta dei materiali.

Torre Fara è circondata da un parco di oltre 5000 mq. che crea un rifugio ideale dove ritrovare serenità e rigenerarsi, stimolare i sensi tra le essenze tipiche della macchia mediterranea e lasciarsi

cullare dal ritmo delle onde e il profumo del mare con la nuova passeggiata a ridosso della spiaggia che unisce il quartiere con la piazzetta dei pescatori, una delle zone più caratteristiche e storiche della città di Chiavari.

Classe energetica A2 146,93 kWh/mq anno

La legge di bilancio 2023 (articolo 1, comma 76) ha previsto, per le persone fisiche che comprano nell'anno 2023 immobili residenziali di classe energetica A o B, una detrazione dall'Irpef del 50% dell'Iva pagata.

Finiture a richiesta del cliente comprese nel prezzo (pavimenti, rivestimenti, sanitari, rubinetterie).

Possibilità di box doppio (€ 150'000).

In collaborazione con altra Agenzia Immobiliare.