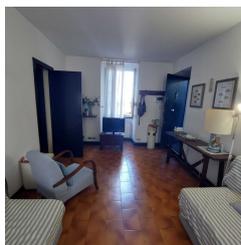
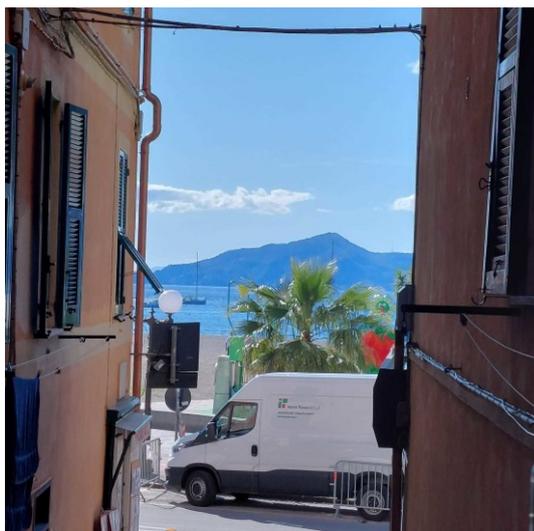




# ARBASETTI Immobiliare

## Appartamento - Sestri Levante



Contratto	Prezzo	Localita	Classe EN.	Area
In vendita	380.000,00 €	Sestri Levante (GE)	VA	65

### Descrizione:

(RIF. 63) In pieno centro, adiacente al lungomare, in caratteristico stabile affacciato su viale Rimembranza, appartamento di mq 65 al primo piano con due ingressi indipendenti.

L'immobile ha vista mare e attualmente è suddiviso in ampio soggiorno con 2 finestre di cui una con vista mare, cucina, camera matrimoniale, camera-studio, doppi servizi, entrambi con finestra, ripostiglio.

Essendo il risultato della fusione di due appartamenti, l'immobile può essere mantenuto così o suddiviso facilmente in due unità più piccole (già esistenti catastalmente) e messo a reddito con ottimo riscontro.

Possibile la rivisitazione per esaltarne maggiormente le caratteristiche.

Minime spese condominiali.

Si arriva sotto casa con l'auto.

Immobile di non facile reperibilità, da vedere.

In collaborazione con altra Agenzia Immobiliare.