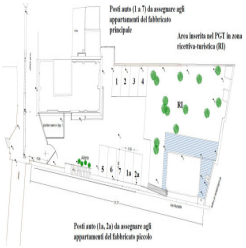
ARBASETTI Immobiliare

Appartamento - Cavi, Lavagna



Contratto	Prezzo	Localita	Classe EN.	Area
In vendita	225.000,00 €	Cavi, Lavagna (GE)	VA	54

Descrizione:

(RIF. 1710A) Promozione per il solo mese di marzo 2024: non verrà chiesta la mediazione alla parte Acquirente.

Nella caratteristica frazione di Cavi Borgo, a 20 metri dalle rinomate spiagge di sabbia fine e a meno di 1 km da Sestri Levante, prenotasi lussuosi appartamenti in villa d'epoca in fase di completa ristrutturazione, con finiture di alto livello. Varie tipologie e metrature, con terrazzi e/o giardini. Ogni alloggio è dotato di posto auto/moto privato all'interno dell'area condominiale, con cancello automatico. Alloggi a basso consumo energetico. Finiture interne di primarie marche nazionali, a scelta dell'acquirente. Posizione di pregio fronte mare. Riscaldamento autonomo a metano. Prezzi a partire da € 225'000 + IVA. Nel borgo sono presenti vari ristoranti, bar e piccole botteghe di alimentari ed altri generi. La zona è ben servita da mezzi di trasporto pubblici in direzione Sestri Levante e Lavagna/Chiavari. Le spiagge sono sia libere attrezzate, che con stabilimenti balneari con ristoranti.

L'alloggio "A", al piano terra con ingresso indipendente, è così composto: ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno con finestra, cortile mq 30, giardinetto in ingresso.