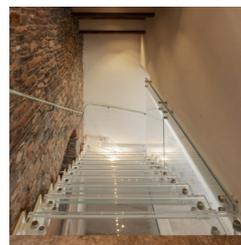




# ARBASETTI

## Immobiliare

### Semindipendente - Sestri Levante



Contratto	Prezzo	Localita	Classe EN.	Area
In vendita	800.000,00 €	Sestri Levante (GE)	VA	230

#### Descrizione:

(RIF. 785) Nell'incantevole collina di San Bernardo, si propone elegante soluzione abitativa con eccellenti finiture e dettagli di lusso. La soluzione è ideale per chi è alla ricerca di un contesto riservato, immerso nel verde e dotato di ampi spazi. Si tratta di una porzione indipendente di villa, con una superficie interna di circa 230 mq distribuita su più livelli e dotata di ampi spazi esterni curati, che avvolgono la casa su tre lati garantendo la massima privacy e indipendenza. La proprietà, dislocata su più livelli, presenta una zona giorno costituita da grande e luminoso salone doppio, ampia cucina abitabile con isola e accesso agli spazi esterni. La zona notte è composta da ampia camera padronale con bagno interno e terrazzo, seconda camera con balcone privato, terza camera, secondo bagno finestrato. Al piano interrato si trovano un box doppio, i locali tecnici, un terzo bagno e un'ampia e modernissima zona lavanderia/stireria. Parte della copertura è costituita da un grande terrazzo attrezzato. L'intera proprietà è dotata di un'impagabile vista mare sulle baie di Sestri Levante. I lavori di ristrutturazione ultimati recentemente hanno ridistribuito in modo ottimale i volumi interni, garantendo la conservazione dei tipici elementi architettonici liguri. Le finiture di pregio, i nuovi impianti elettrici e idraulici concorrono a rendere la soluzione unica nella zona.