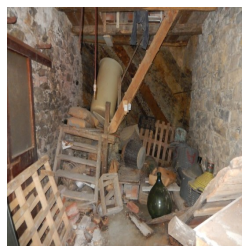




ARBASETTI

Immobiliare

Semindipendente - Velva, Castiglione Chiavarese



| Contratto | Prezzo | Localita | Classe EN. | Area |
|------------|-------------|------------------------------------|------------|------|
| In vendita | 25.000,00 € | Velva, Castiglione Chiavarese (GE) | NA | 75 |

Descrizione:

(RIF. 841) Sestri Levante, 15 km entroterra, località Velva. Vendesi piccola casetta di mq 75 su 3 livelli, da ristrutturare completamente, attualmente senza abitabilità, ma considerata magazzino. Previsto cambio d'uso in abitativo con € 3'500 di oneri di urbanizzazione e circa 5'000 per la monetizzazione del posto auto al Comune. Possibilità di creare un balcone al secondo piano, quando, a fine 2023, dovrebbe uscire il nuovo PUC. Volendo ampliare la superficie, abbiamo in vendita l'immobile adiacente con rif. 759, visionabile aprendo questo link: <https://www.immobiliarearbasetti.it/gli-immobili/Castiglione-Chiavarese---Velva/Vendita/Semindipendente-Terratetto/1073>