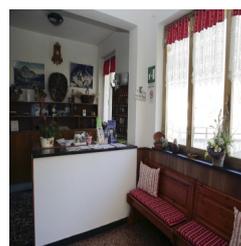




ARBASETTI Immobiliare

Albergo - Santo Stefano d'Aveto



Contratto	Prezzo	Localita	Classe EN.	Area
In vendita	580.000,00 €	Santo Stefano d'Aveto (GE)VA		800

Descrizione:

(RIF. 789) Santo Stefano d'Aveto. Vendesi struttura alberghiera denominata Hotel San Lorenzo, situata in posizione strategica e panoramica, a due passi dal centro paese (raggiungibile a piedi) lungo la strada verso vari percorsi escursionistici e gli impianti di risalita, serviti da seggiovia funzionante anche durante il periodo estivo.

L'immobile necessita di un rinnovamento totale, in particolar modo nella zona delle camere, che devono essere rimodernate in base alle normative attuali; la zona ristorante e bar gode di grandi spazi, adatti anche a cerimonie. La struttura avrebbe grandi potenzialità, in quanto il piano terra si presterebbe bene ad essere trasformato in centro benessere, con spa e piscina, ampliando la fruibilità anche alla Clientela esterna all'albergo. Giardino mq 250 e area parcheggio.

Natura e paesaggi mozzafiato vi aspettano a Santo Stefano d'Aveto, un borgo di montagna a pochi chilometri da Genova. Un luogo incantato in cui passeggiare fra i boschi, gustare mirtilli e lasciarsi conquistare da un'atmosfera magica e fuori dal tempo. Il paese è immerso all'interno del Parco Naturale Regionale dell'Aveto, dove si nasconde un piccolo Trentino in miniatura a pochi passi dalla

città.

La zona offre diversi percorsi per godersi appieno il contatto con la natura. Gli itinerari sono adatti sia ai più sportivi che alle famiglie con bambini e possono essere percorsi a piedi o in mountain bike.