



# ARBASETTI

## Immobiliare

**Indipendente - Marina Di Massa, Massa**



Contratto	Prezzo	Localita	Classe EN.	Area
In vendita	850.000,00 €	Marina Di Massa, Massa (MS)	4A	200

### Descrizione:

(RIF. 736) Marina di Massa, Località Ronchi. All'interno della pregiatissima pineta, a 350 metri dal litorale, in una delle stradine più signorili e riservate incontriamo "VILLA MEDITERRANEA" di circa 200 mq, oltre grande box e cantina/deposito attrezzi, disposti su livelli sfalsati e dotata di una privacy importante.

IMMOBILE MOLTO INTERESSANTE CON UBICAZIONE UNICA.

"VILLA MEDITERRANEA" è stata edificata sul finire degli anni '60, quando la cultura del periodo prediligeva la vivibilità e la salubrità degli ambienti e conseguentemente l'unità abitativa principale è stata realizzata al piano mezzano e primo per evitare l'umidità di risalita, spesso presente nelle zone marine.

IMMOBILE DA ACQUISTARE ADATTO ANCHE A RESIDENZA PRINCIPALE.

"VILLA MEDITERRANEA" dispone di circa 1.200 mq di giardino esclusivo; al piano terra insiste un appartamento costituito da cucina, sala, due camere, bagno e doppia cantina/ripostiglio che al periodo era destinato ad abitazione del personale di servizio.

IMMOBILE ABITABILISSIMO PER USO PRIMAVERILE ED ESTIVO.

Dalla terrazza del piano mezzano si accede all'ingresso principale, alla cucina abitabile ed al soggiorno da dove un'elegante scala ci accompagna al piano primo dove abbiamo 3 camere, 2 bagni e una terrazza circostante tutti i lati della zona notte.

In collaborazione con altra Agenzia Immobiliare.